

**NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU**

**ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA**

**1 - Načrt arhitekture**

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrt strojnih inštalacij in strojne opreme; načrt telekomunikacij; tehnološki načrt; načrti izkopov in osnovne podgradnje)

**INVESTITOR**

**Psihiatrična bolnišnica Begunje  
Begunje na Gorenjskem 55, 4275 Begunje na Gorenjskem**

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

**OBJEKT**

**Prenova - dežurne sobe pritličje  
II. faza**

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**PZI**

(IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

**ZA GRADNJO**

**Prenova**

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

**PROJEKTANT**

**Preprostor, d.o.o**

**Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica**

**ZAPS 1125 A**

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

**Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.**

**Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica**

**ZAPS 1125 A**

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

**ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA**

**337, Radovljica, julij 2017**

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA**

**Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh.**

**Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica**

**ZAPS 1125 A**

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

**KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št.: 337**

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine načrta
/	/
4	Tehnični opis; Obrazec materiali, teksture, barve; Obrazec oprema in Projektantski popis del
5	Risbe

## TEHNIČNI OPIS

### I. SPLOŠNO

Umestitev prostorov za dežurno ekipo (sklop B) v pritličju Psihiatrične bolnišnice Begunje. Izvedbeni načrt prenove (PZI).

### II. OPOMBA

Vse v tem načrtu prikazane ali omenjene blagovne znamke ali določene izdelke in polizdelke upoštevati zgolj kot pomožni opis lastnosti - možna je uporaba tudi drugih primerljivih izdelkov ali polizdelkov vendar le, če odstopanja pri lastnostih kot ne bistvena odobri projektant v okviru obveznega projektantskega nadzora. V tem načrtu navedene blagovne znamke, določeni izdelki ali polizdelki torej pomenijo zgolj orientacijo glede kakovosti - v smislu "kot naprimer". Za dejansko izvedbo izbrani izvajalec, naročnik in projektant izpolnijo in podpišejo pripravljeni tabeli materialov in opreme.

### III. OPIS OBJEKTA

Obravnavani prostori so locirani v pritlični etaži Psihiatrične bolnišnice Begunje. Obstoječi objekt je Grad Katzenstein, zgrajen v 14. stoletju in kasneje večkrat prenovljen. Od leta 1953 v njem deluje psihiatrična bolnišnica.

V prostoru s križnimi oboki in dvema stebroma je predvidena odstranitev predelnih sten in postavitev novih, ki večinoma sledijo poteku linij križnih obokov. Prenovljeni prostori obsegajo dve sobi s kopalnicama in skupni hodnik.

Osnovni požarni opis ... Glede na dejstvo, da ta projekt obravnava zgolj en sklop prostorov znotraj celotne stavbe, požarna varnost cele stavbe NI predmet tega načrta. Predvidena prenova prostorov vključuje le rešitve, ki ne poslabšujejo obstoječih požarnovarnostnih razmer. Obstoječi sistem AJP se ohrani in delno prilagodi novi razporeditvi prostorov.

### IV. INŠTALACIJE

Obstoječe inštalacije bo potrebno prilagoditi novi razporeditvi in uporabi prostorov. V vseh prostorih, v katere se s tem projektom ne posega, se vse obstoječe inštalacije ohrani v delujočem stanju.

#### 1. elektro inštalacije

##### Jaki tok

Predvidena je predelava obstoječe elektro omarice tako, da se ohrani del, ki je namenjen prostoru bivše sprejemne pisarne, preostali del pa se predela za potrebe novih prostorov. Predhodno se ugotovi smisel in namen obstoječe starejše elektro omarice in se po možnosti njene funkcije preseli v novo omarico. V načrtu so označene in opisane vse pozicije elektro elementov, označeni so vsi tokokrogi, stikala, vtičnice ... Predviden je modularni sistem BTICINO Sistem LIVING LIGHT - SQUARE - barva WHITE - BI. Označena in opisana so vsa vgrajena in prostostoječa svetila, prav tako vsa ostala vgrajena elektro oprema. Točno pozicioniranje (mikrolokacije) vgrajene elektro opreme na licu mesta določita izvajalec in projektant.

##### Šibki tok

Na začetku izvajanja del se ugotovi potek obstoječih komunikacijskih povezav med obravnavanimi prostori in etažno komunikacijsko omaro na glavnem hodniku. Predvidoma obstaja nekaj cevni povezav, v katere se lahko uvleče nove komunikacijske kable za nove potebe. Predvsem je potrebno vgraditi povezavo s koaksialnim kablom za dva predvidena televizorja. Po potrebi se vgradi lokalno komunikacijsko omarico. Predvidi se vse potrebne cevne povezave za morebitno vgradnjo terminala kontrole vstopa (vključno z napajanjem in krmiljenjem elektromagnetne ključavnice). Vtičnice komunikacijskega razvoda so v enakem modularnem sistemu, kot oprema jakotočnega sistema.

### Sistem požarnega javljanja

Od obstoječih petih požarnih javljalnikov štirje ostanejo na istem mestu, eden pa se prestavi na logično mesto v novem hodniku. Funkcionalno se sistem požarnega javljanja s tem projektom ne spreminja.

### Obstoječi alarmni sistem

Obstoječi alarmni sistem se ne spreminja.

## **2. strojne inštalacije**

### Vodovod

Na začetku izvajanja se ugotovi točen potek obstoječega vodovodnega razvoda hladne in tople vode (tudi način delovanja morebitne cirkulacije). Odstrani se vse morebitne slepe dele razvoda. Na primerno mesto se (v dogovoru s projektantom) vgradi glavna ventila tople in hladne vode za obravnavane prostore. Točno pozicioniranje (mikrolokacije) vodovodnih odjemnih mest na licu mesta določi izvajalec in projektant - tudi glede na končno izbrano opremo.

### Fekalna kanalizacija

Na začetku izvajanja se ugotovi točen potek obstoječega fekalnega razvoda in se odstrani vse morebitne slepe dele razvoda. V tloris je vrisan predviden potek novega fekalnega razvoda in nov fekalni jašek. Vse elemente se po ugotovitvi dejanskega stanja v sodelovanju s projektantom po potrebi prilagodi. Eden obstoječih jaškov se prestavi oziroma ukine. Točno pozicioniranje (mikrolokacije) kanalizacijskih odjemnih mest na licu mesta določi izvajalec in projektant - tudi glede na končno izbrano opremo.

### Ogrevanje

Na začetku izvajanja se ugotovi točen potek razvoda centralnega ogrevanja. Predvidena je demontaža, čiščenje in ponovna montaža dveh radiatorjev v sobah. V kopalnice se vgradi električno talno gretje z ustrezno termostatsko regulacijo in relejskim vklopljanjem ter časovnim stikalom. Talno gretje v kopalnicah je namenjeno dogrevanju po potrebi - predviden je vklop s tipko z indikatorjem in vgrajen timer, ki po približno eni uri talno gretje ugasne (timer v elektro omarici). Možen je tudi izklop gretja s ponovnim pritiskom na tipko - indikator sveti le, ko gretje deluje.

### Hlajenje

Obstoječe notranje enote klimatskih naprav se odstrani in shrani za morebitno ponovno uporabo v drugih prostorih. Ugotovi se tudi stanje zunanje ali več zunanjih enot - v primeru, da so povezane le z odstranjenimi notranjimi enotami, se odstrani in shrani tudi zunanje enote. Glede na nov namen obravnavanih prostorov sistem za hlajenje nima več smisla, saj se bodo prostori uporabljali v nočnem času.

### Prezračevanje

V vsaki kopalnici je predviden ventilator za izsesavanje zraka. Predviden je priklop na nov prezračevalni sistem sosednje čakalnice, ko bo ta vgrajen. V novem prezračevalnem sistemu čakalnice je potrebno predvideti tudi zrak, ki ga iz kopalnic izsesata dva predvidena ventilatorja. Ventilatorja imata relejsko vklopljanje ter časovno stikalo. Ventilatorja sta namenjena prezračevanju po potrebi - predviden je vklop s tipko z indikatorjem in vgrajen timer, ki po približno petih minutah talno gretje ugasne (timer v elektro omarici). Možen je tudi izklop ventilatorja s ponovnim pritiskom na tipko - indikator sveti le, ko ventilator deluje.

## **V. STAVBNO POHIŠTVO**

Obstoječa okna se ohranijo, notranja vrata so nova. Material, tekstura in barva notranjih vrat se prilagaja mizarski notranji opremi, predvidoma se pri notranjih vratih uporabi enak ultrapas, kot pri mizarski notranji opremi (katalog KAINDL Boards Decors SPECTRUM - cenovni razred PG4). Za drsna vrata kopalnic je predvidena kaseta za drsna vrata v montažnih stenah. Navadna vrata - kljuke HOPPE Duraplast Stockholm (satiniran INOX) - protimikrobna površina SecuSan. Zasteklitev na enih od vrat se izvede s kaljenim varnostnim steklom.

## **VI. TALNE, ZIDNE IN STROPNE OBLOGE**

### Tla

V skupnem hodniku in obeh sobah je predvidena PVC talna obloga TARKETT razreda Eclipse Premium ali Primo Premium. Spoji so varjeni z ustreznimi barvnimi varilnimi vrvicami. Predvidene so kotne obrobe z zaokrožnicami za učinkovitejše čiščenje. Kotne obrobe so izvedene z ustreznimi letvami. Izjema je stik z obstoječima kamnitima stebroma - obdelava tega stika se določi v sodelovanju s projektantom na licu mesta. Pod določenimi deli opreme so predvideni podstavki iz porobetona, na katere se izvede zaokrožena obroba PVC tlaka. V kopalnicah so tla obložena z GRES ploščicami brez glazure z ustrežno protizdrsno površino. Zaokrožitev med tlemi in steno se izvede z INOX profilom PROFILPAS Cerix Proround M-P. Fugirna masa s protimikrobnim delovanjem. Izvedba polaganja in fugiranja keramike skladno z zahtevami zdravstvene tehnične smernice. Ustrezno zaokrožitveno letvico je potrebno vgraditi tudi na stik med tlemi in tuš kadjo. očne odtenke talnih oblog izbere projektant v sodelovanju z naročnikom in izvajalcem, na podlagi vzorčne palete izbranega proizvajalca oblog.

### Stene

Del sten v obeh sobah in kopalnicah je do določene višine obložen z GRES ploščicami, fugiranimi s protimikrobnno fugirno maso. Konveksni vogali zaščiteni z INOX četrtkrožnim profilom. Ploščice so na stene položene v ravnini končne površine stene, kar pomeni, da na tistih delih montažnih sten, kjer so predvidene ploščice druge plasti mavčno kartonskih plošč ni, na tistih delih zidanih sten pa se odstrani obstoječi omet in izvede ustrezna podlaga za ploščice tako, da je poglobljena za debelino položenih ploščic. Izvedba polaganja in fugiranja keramike skladno z zahtevami zdravstvene tehnične smernice.

V skupnem prostoru in obeh sobah so obstoječe masivne stene delno kitane in brušene ter pleskane po izbranem odtenku (NCS) z notranjo barvo JUPOL Gold. Nove montažne stene se po bandažiranju kompletno dvakrat kitajo in brusijo - oplesk je enak, kot na masivnih stenah. V kopalnicah so stene obložene z GRES ploščicami brez glazure. Nad umivalnikom je predvidena vgradnja ogledala v ravnini ploščic - ogledalo lepljeno na steno. Stik med ogledalom in ploščicami je fugiran. Fugirna masa s protimikrobnim delovanjem. Točne odtenke oblog in opleska izbere projektant v sodelovanju z naročnikom in izvajalcem, na podlagi vzorčne palete izbranega proizvajalca oblog.

### Strop - oboki

Površina se delno kita in brusi ter pleska po izbranem odtenku (NCS) z notranjo barvo JUPOL Gold. Točne odtenke oblog in opleska izbere projektant v sodelovanju z naročnikom in izvajalcem, na podlagi vzorčne palete izbranega proizvajalca oblog.

## **VII. NOTRANJA OPREMA**

### Mizarska oprema

Mizarska oprema je izvedena iz kombinacije iverala in ultrapasa na ivernih ploščah ter delovne plošče za čajno kuhinjo. Projektant v dogovoru z naročnikom in izvajalcem izbere primerno kombinacijo po pravih vzorcih KAINDL Boards Decors SPECTRUM. Predvideni so dekorji cenovnih razredov PG4 (večina) in PG6 (manjšina). Izvajalec mizarske opreme predhodno preveri vse mere na objektu (vključno s podstavki iz porobetona) in po potrebi v soglasju s projektantom izvedbo ustrezno prilagodi.

### Kupljena oprema

Vsi kosi kupljene opreme so navedeni v načrtih.

### Sanitarna keramika

Vsi kosi kupljene sanitarne keramike so navedeni v načrtih. Opcijsko se ponovno uporabi dva obstoječa umivalnika in dve keramični polici nad njima.

**VIII. OPOZORILO**

Če v načrtu predlagane rešitve niso v skladu z dobro prakso posamezne izvajalske stroke, zakonodajo ali standardi ter v primeru napak v načrtu, je izvajalec dolžan projektanta na to opozoriti in izvedbo v soglasju z njim prilagoditi. V nasprotnem primeru sam prevzame odgovornost za napake. Še posebej je treba pozornost posvetiti Prostorski tehnični smernici TSG-12640-001: 2008 za zdravstvene objekte, Tehnični smernici TSG-1-001:2010 (požarna varnost v stavbah) in obstoječemu požarnemu redu stavbe !

Projektant in naročnik si pridržujeta pravico do posameznih prilagoditev projekta, kot na primer sprememb pri izboru elementov opreme ali materialov, odzemanja ali dodajanja posameznih postavk popisa s ciljem cenovne optimizacije projekta - tudi po dokončnem izboru izvajalca.

Radovljica, februar 2019

## OBRAZEC MATERIALI, TEKSTURE, BARVE ...

Po dogovoru med izvajalcem naročnikom in projektantom se za posamezne elemente izbere naslednje materiale, ki jih v okviru obveznega projektantskega nadzora potrdita naročnik in projektant:

ELEMENT:	MATERIAL, PROIZVAJALEC, BLAGOVNA ZNAMKA:
Tla – skupni hodnik:	
Tla – soba 1:	
Tla – soba 2:	
Tla – kopalnica 1:	
Tla – kopalnica 2:	
Zaokrožnica za PVC tlak:	
Zaokrožnica za keramiko:	
Fugirna masa - tla kopalnice:	
Stene – skupni prostor:	
Stene – soba 1:	
Stene – soba 2:	
Stene – kopalnica 1:	
Stene – kopalnica 2:	
Fugirna masa - stene kopalnice:	
Fugirna masa - stene sobe:	
Oboki – skupni hodnik:	
Oboki – soba 1:	
Oboki – soba 2:	
Oboki – kopalnica 1:	
Oboki – kopalnica 2:	
Mizarska oprema – soba 1:	
Mizarska oprema – soba 2:	
Mizarska oprema – kopalnica 1:	
Mizarska oprema – kopalnica 2:	
Vrata - vr-1	
Vrata - vr-2	
Vrata - vr-3	

Naročnik potrjuje izbor!

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis naročnika: \_\_\_\_\_

Projektant potrjuje izbor!

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis projektanta: \_\_\_\_\_

**OBRAZEC OPREMA ...**

Po dogovoru med izvajalcem, naročnikom in projektantom se izbere naslednja oprema, ki jo v okviru obveznega projektantskega nadzora potrđita naročnik in projektant:

ELEMENT:	ARTIKEL, PROIZVAJALEC, BLAGOVNA ZNAMKA ...:
Sobi – počivalnik:	
Sobi – posteljni vložek:	
Sobi – vzmetnica:	
Sobi – stol:	
Kopalnica – umivalnik:	
Kopalnica – tuš kad:	
Kopalnica – tuš kabina:	
Kopalnica – WC školjka:	
Kopalnica – WC splakovalnik:	
Kopalnica – ventilator:	
Modularni sistem stikal, vtičnic:	
svetilo - el01:	
svetilo - el02:	
svetilo - el03:	
svetilo - el04:	
svetilo - el05:	
svetilo - el06:	
svetilo - el07:	
svetilo - el08:	
Vratne kljuge - navadna vrata:	
Vratna kljuka drsna vrata:	

Naročnik potrjuje izbor!

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis naročnika: \_\_\_\_\_

Projektant potrjuje izbor!

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis projektanta: \_\_\_\_\_



**RISBE**

01	OBSTOJEČE STANJE - odstranjevalna dela - Tloris, Prerez A-A	1:50
02	NOVO STANJE - Tloris, Prerez A-A	1:50
03	POSTELJA Z MIZO IN POLICO	1:20
04	PREDSOBA, TV POLICA, LED SVETILO	1:20
05	SPREMEMBA PARAPETA, TIPIČNI PREREZI STENSKIH OBLOG	1:20
06	SHEME VRAT	1:20